



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

DISPOZIȚIA NR. 275 / 26.FEB. 2018

Privind exproprierea imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere pentru lucrările de utilitate publică de interes local, aferent străzii Lacului, situat pe amplasamentul lucrării „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmației, Tăuții Magherăuș, Târgu Lăpus, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”.

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 385 / 2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, în comun cu Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Economică, prin care se propune exproprierea imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere pentru lucrările de utilitate publică de interes local aferent străzii Lacului, situat pe amplasamentul lucrării „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmației, Tăuții Magherăuș, Târgu Lăpus, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 486/2017, privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2270 mp, aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmației, Tăuții Magherăuș, Târgu Lăpus, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.20/2018, privind modificarea H.C.L.nr.486/2017, pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a terenului aferent străzii Lacului;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 527/2017, privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local, aferent străzii Lacului;
- Notificarea intenției de expropriere a imobilelor transmisă către proprietari și sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor expropriate consemnate;

Ținând cont de prevederile:

- art. 2 alin.(2) , art.7, art.8, art. 9 din Legea nr. 255 /2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6, art. 10 alin.(2) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011;

În temeiul art. 63 alin.(1) lit. e), art. 68 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE:

Art.1. Se expropriează imobilele proprietate privată situate în Municipiul Baia Mare, în suprafață de 2270 mp, care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local aferent străzii Lacului, situate pe amplasamentul lucrării „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tăuții Măgherauș, Târgu Lapuș, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”, identificate în Anexă, parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile expropriate, identificate în Anexa la prezenta, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de aceste imobile, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art.3. Contestația asupra prezentei dispoziții de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa la prezenta, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții, având în vedere consemnarea sumelor de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor expropriate.

Art.5. În baza prezentei dispoziții, Municipiul Baia Mare va solicita întabularea dreptului de proprietate publică asupra culoarului de expropriere.

Art.6. Prezenta Dispoziție va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare și pe pagina de internet a Municipiului Baia Mare.

Art.7. Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică - Administrație Publică Locală;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții Programe;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef.

Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



Vizat
Lia Mureșan
Secretar

Anexa la Dispoziția Primarului nr. 275/26.02./2018, de expropriere str.Lacului

Lista cuprinzand imobilele supuse exproprierii afectate de Coridorul de expropriere a lucrarii de utilitate publica

„Extindere si modernizare sisteme de alimentare cu apa si canalizare menajera in localitatile Baia Mare, Sighetu Marmatiei, Tautii Magheraus, Targu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie si Seini din județul Maramureș”,
afereent străzii Lacului, proprietarii acestora si sumele individuale aferente despagubirilor

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviza	Nr.topo/ Cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata ramasa neexpropriata (mp)	Valoare despagubiri lei
1	LUPAN MARIA	1/1.	104026	104026	1000	97	903	4.049,85
2	ANDRICIUC LEONTINA	1/1.	107884	107884	1000	98	902	4.091,60
3	BUCUR VOICHIȚA	5/8	107885	107885	1000	98	902	4.091,60
	COSTIN ANCA DANIELA	3/8						
4	HURDUCAS ALIN FLORIN și soția SMICAL MIHAELA FLORENTINA	1/1	104028	104028	979	92	887	3.841,09
5	BUCUR VOICHIȚA	5/8	107767	107767	735	130	635	5.427,63
	COSTIN ANCA DANIELA	3/8						
6	HOCHIA ADRIAN căsătorit cu HOCHIA IOANA OTILIA	1/1	107768	107768	254	58	196	2.421,56
7	SMICAL MARIUS ANDREI	1/1	107769	107769	253	58	195	2.421,56
8	HOCHIA ADRIAN căsătorit cu HOCHIA IOANA OTILIA	1/1	107770	107770	254	57	197	2.379,81
9	SMICAL MARIUS ANDREI	1/1	104030	104030	608	178	430	7.431,68
10	BUCUR VOICHIȚA	5/8	104031	104031	406	174	232	7.264,67
	COSTIN ANCA DANIELA	3/8						
11	BUCUR ARITON	1/6	101792	101792	1020	7	1013	292,26
	BUCUR SANDOR	1/6						
	BUCUR GRIGORE	1/6						
	BUCUR IOAN	1/6						
	OGRONICIUC MARIA	1/6						
	PUSCAS MARTA	1/6						
12	PUȘCAȘ EMIL MARIUS	92/708	105226	840/2/1, 840/2/3, 841/2 FIRIZA	25535	766	24769	31.981,27
	SOLOMON MARIANA VOICHIȚA	92/708						
	HERMAN MIHAELA	92/708						
	SOLOMON PAVEL	114/708						
	LUPAN MARIA	288/708						
	COZMA VIORICA							
	LUPAN IONEL							
	LUPAN DORIN							
	LUPAN ROMICA							
	LUPAN VIOREL							
LUPAN GRIGORE								
SMICAL MARIUS ANDREI	30/708							
13	BABICI CONSTANTIN	1/2	116648	116648	2388	457	1931	19.080,21
	MAGDĂU FLORICA	1/2						
						2270		94.774,77

